Wzór umowy

Umowa Nr 272.8.2017

W dniu …… r. w Urzędzie Gminy Żarnów pomiędzy **Gminą Żarnów** z siedzibą 26-330 Żarnów ul. Opoczyńska 5, NIP: 768-17-17-807 reprezentowaną przez:
Wójta Gminy – Krzysztofa Nawrockiego przy kontrasygnacie ***Pani Edyty Belicy – Skarbnika Gminy***,
zwaną dalej ***„Zamawiającym"***
a ……..
(nazwa Wykonawcy)
z siedzibą w ……..
NIP: …….
reprezentowaną przez:
1. ……..

zwanym dalej ***„Wykonawcą"***

Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) na zadanie pn.: **„Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów"** w formule zaprojektuj i wybuduj realizowanego w ramach Projektu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa VI Rewitalizacja i potencjał endogeniczny regionu Działanie VI.2 Rozwój gospodarki turystycznej, Poddziałanie VI.2.1 Rozwój gospodarki turystycznej na podstawie umowy Nr UDA-RPLD.06.02.01-10-0037/16-00 z dnia 29.11.2016 r.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pn.: **„Zagospodarowanie brzegów zalewu w Miedznej Murowanej atrakcją turystyczną Gminy Żarnów" w formule zaprojektuj i wybuduj,** które Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji.

2. Opis przedmiotu zamówienia określony został w Programie Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym Załącznik nr 9 do SIWZ, SIWZ, ofercie Wykonawcy oraz przedmiarach robót.

3. W ramach przedmiotu umowy należy:
1) wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji na realizację robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem brzegów zalewu w Miedznej Murowanej;
2) przeprowadzenie wizji lokalnej na miejscu budowy;
3) wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, w tym m. in.:
- ustanowienie Kierownika Budowy i kierowników robót w specjalnościach wynikających ze specyfiki robót,

- wyniesienie i odtworzenie osi projektowanych obiektów i punktów wysokościowych,
- wykonania robót ziemnych i fundamentowych projektowanych elementów zagospodarowania terenu,
- wykonanie i montaż elementów nośnych projektowanych elementów zagospodarowania terenu,
- wykonanie infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, instalacja elektryczna, monitoring,
- wykonanie dróg wewnętrznych, parkingów, dróg dojazdowych i ciągów pieszo-rowerowych,
- wykonanie plaży wraz z boiskiem do piłki plażowej oraz parasoli trzcinowych
- wykonanie montażu trwałego: ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery, elementów placu zabaw i siłowni itp.,
- wykonanie wszystkich obiektów budowlanych, które zostały wymienione w części szczegółowej Programu Funkcjonalno – Użytkowego stanowiącego załącznik nr 9 do SIWZ**,** wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- umocnienie brzegu zbiornika, odmulenie części przybrzeżnej zbiornika oraz ukształtowanie i uporządkowanie terenu,
- wykonanie zabezpieczenia (na czas realizacji robót i docelowe) istniejących urządzeń technicznych i znaków geodezyjnych w obrębie realizacji robot,
- przywrócenie przyległego terenu do stanu sprzed realizacji robót budowlanych i rekultywacja oraz odtworzenie naruszonej szaty roślinnej i geologicznej,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z art. 3 pkt 14 ustawy Prawo Budowlane wraz z kompletem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały i urządzenia,
- wykonanie badań gruntowo - wodnych dla potrzeb posadowienia projektowanych budynków oraz obiektów budowlanych,

4) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;

5) uzyskać decyzje administracyjne o dopuszczeniu obiektu do użytkowania bądź uzyskać zaświadczenia o przyjęciu przez organ nadzoru budowlanego zgłoszeń o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli będą wymagane;

4. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy SIWZ i że stanowi ona wraz z ofertą Wykonawcy integralną część niniejszej umowy.

5. Strony zgodnie postanawiają, że SIWZ wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy oraz Umowa z załącznikami stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku rozbieżności lub wieloznaczności w och postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony w żadnym wypadku do ograniczenia Przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności.

6. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia na podstawie upoważnienia do działania w imieniu i na rzecz Gminy Żarnów – do załatwiania wszelkich spraw związanych z niniejszym zamówieniem, w tym wystąpienia o wszelkie wymagane prawem opinie, uzgodnienia i pozwolenia, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy;

§2
Obowiązki stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) Terminowe wywiązywanie się z postanowień umowy;
2) Stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
3) Uczestnictwo w spotkaniach, które będą odbywać się na żądanie Zamawiającego w terminie uzgodnionym przez strony;
4) Realizację zaleceń wpisanych do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru;
5) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z programem – funkcjonalno – użytkowym, dokumentacją projektową, na warunkach określonych w SIWZ, wymogami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami prawa oraz pozostałymi załącznikami do umowy;
6) Przestrzeganie przepisów bhp i p. poż, oznaczenie placu budowy tablicami informacyjnymi;
7) sporządzenie i dostarczenie harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy;
8) zawiadomienie odpowiednich organów o zamierzonym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
9) przedłożenie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przepompowni zgodnie z pozwoleniem na budowę;
10) organizacja i zagospodarowanie zaplecza budowy;
11) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej;
12) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy;
13) usuwanie wad stwierdzonych w okresie realizacji oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
14) dopełnienie obowiązków związanych z częściowym/końcowym odbiorem przedmiotu umowy;
15) zapewnienie na czas wykonywania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia końcowego odbioru robót;
16) uprzątnięcie po zakończeniu robót placu budowy oraz pozostawienie całego terenu budowy w stanie normalnego funkcjonowania;
17) naprawienia na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót;
18) posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy opłaconej polisy w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wartość nie mniejszą niż cena ofertowa, tj. ……. zł;
19) wykonanie dokumentacji powykonawczej, w ilości 2 egz. (jeden oryginał + 1 kopia), która powinna być zaopatrzona minimum w następujące załączniki:

a) wykaz opracowań
b) kosztorys powykonawczy
c) oświadczenie Wykonawcy o kompletności operatu
d) dziennik budowy
e) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej
f) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem
g) pozwolenie na budowę

h) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zatwierdzona przez odpowiedni, z uwagi na lokalizację robót, Urząd Geodezji i Kartografii w tym: zakres rzeczowy potwierdzony przez geodetę, szkice geodezyjne powykonawcze, mapy i profile dokumentacji powykonawczej, płyta DVD – skany map **+ wersja elektroniczna**

i) protokoły badań, sprawozdań i odbiorów

j) materiały: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty higieniczne, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne

k) inne dokumenty wynikające z przepisów prawa budowlanego wymagane przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru.

20) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonane przez siebie roboty oraz szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami;

21) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty i szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców;

22) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym;

23) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz wykorzystał wszystkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy;

24) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny, wiedzę techniczną i doświadczenie;

25) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy opisanego w §1 umowy oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać przedmiot umowy na warunkach w niej określonych;

26) Wykonawca oświadcza, że wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1) przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy;

2) przekazanie niezbędnej do wykonania umowy dokumentacji w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy;

3) wyznaczenie terminu odbioru robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;

4) terminowej zapłaty wynagrodzenia

5) akceptowanie umów na podwykonawstwo spełniających wymagania określone w niniejszej umowie

6) uczestnictwo w odbiorach;

§3
Termin realizacji umowy i odbiory

1. Strony ustalając następujące terminy realizacji umowy:

1) Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.

2) przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej, zgłoszenia, wymaganych opinii, decyzji, pozwoleń do dnia: **31.12.2017 r.**

3) ostateczny termin wykonania przedmiotu zamówienia: 31.07.2018 r.

2. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje również okres przeznaczony na przygotowanie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej a także przeprowadzenie przez Niego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego aż do podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.

3. Poszczególne prace wykonywane będą przez Wykonawcę zgodnie z **harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 2** do niniejszej umowy. Strony dopuszczają dokonanie zmian harmonogramu w trakcie realizacji zamówienia pod warunkiem zgłoszenia zmiany nie później niż 30 dni przed upływem kwartału oraz nieprzekroczenia umownego terminu zakończenia realizacji zadania o którym mowa w ust. 1 pkt 3.

4. Zmiana umownego terminu realizacji umowy może nastąpić na zasadach i warunkach określonych w §14 Niniejszej umowy.

5. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót, zatwierdzonego przez Zamawiającego.

6. Strony dopuszczają rozliczenie robót kwartalnymi fakturami częściowymi zgodnie z zapisami harmonogramu rzeczowo – finansowego. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.

7. Dokonanie odbioru częściowego nastąpi protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru wykazu robót wykonanych częściowo (zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz wartościami poszczególnych robót wyszczególnionych w kosztorysach ofertowych stanowiących załącznik nr 2, 3 do niniejszej umowy). Odbiór nastąpi w ciągu 7 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

8. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru częściowego/końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej, przynajmniej na 7 dni roboczych przed planowanym terminem zakończenia robót.

9. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem.

10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w tym odbiorze, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad w terminie 7 dni.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio, jako wadliwych robót.

13. Jeżeli wady nie dają się usunąć to:

1) Jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrącenia części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne, oceniając jakość robót w stosunku do przyjętych w umowie

2) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić o d umowy i zapłaty.

14. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót niezwłocznie od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

15. Częściowy/końcowy odbiór robót, zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru.

16. W dniu końcowego (ostatecznego) odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu m. in.:

1) dziennik budowy,
2) oświadczanie Kierownika budowy o zakończeniu budowy
3) zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami prawa, w tym niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty lub deklaracje zgodności wymagane przepisami, jeśli były wykonywane wyniki pomiarów kontrolnych, badań oznaczeń laboratoryjnych
4) protokoły odbiorów częściowych, atesty, gwarancje,
5) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
6) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
7) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, zgłoszeń, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
8) pozwolenia na użytkowanie - jeżeli dotyczy

17. Zamawiający może przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w całości, nie wykona wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 16. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór częściowy jeżeli Wykonawca nie wykona częściowego przedmiotu umowy w całości, nie wykona wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawi dokumentów niezbędnych do częściowego odbioru robót.

18. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym/końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi, wynosić będzie 7 dni, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.

19. Z czynności odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem rękojmi zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminu wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad,
20. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi, Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem.

§4
Wymogi dotyczące realizacji umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w całości z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy.
3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotów i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn, zm.), wymogom SIWZ oraz PFU oraz posiadają wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty oraz zostały dopuszczone do stosowania.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do określonych materiałów (urządzeń) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną.
5. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy i pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) prace ziemne, w tym operatorów koparek, koparko – ładowarek, spycharek;
b) prace drogowe, w tym operatorów maszyn drogowych;

Pozostałe uregulowania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zostały uregulowane w §15 niniejszej umowy.

§5
Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Zapłata za wykonane prace nastąpi na zasadach określonych w §6.
3. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury n/w dokumenty warunkujące wypłatę wynagrodzenia:

a) Kserokopię faktury/rachunku Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
b) Kserokopię protokołu odbioru robót wykonywanych przez Podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
c) Dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę
d) Oświadczenie Podwykonawcy o następującej treści:
„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy …… o wynagrodzenie z umowy nr …….. z dnia …….. realizowane w ramach zadania …….. wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia

zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę, tj. …… w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę."

4. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o zapłacone kwoty Podwykonawcom.

5. Umowa zawarta miedzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz jej akceptacji przez zamawiającego na zasadach określonych w umowie.

6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 4 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

8. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

b) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy, albo

c) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

10. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w §6 ust. 1., może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

11. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.

12. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa przeciwko Zmawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647 § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.

13. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawców. Zgoda na zmianę Podwykonawcy uzależniona będzie od zachowania wymogów określonych w niniejszej umowie oraz SIWZ.
14. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a) ustawy PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SIWZ, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ocena spełniania warunków w tym zakresie nastąpi na zasadach określonych w art. 22 ustawy PZP.

§6
Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie określonego w **§1 umowy przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:**

1) cena netto …….zł (słownie: ……..)
2) podatek VAT …….zł,
3) cena brutto ……. zł (słownie: ……..)

w tym za:
dokumentację techniczną:
cena netto …….zł (słownie: ……..)
podatek VAT …….zł,
cena brutto ……. zł (słownie: ……..)

roboty budowlane:
cena netto …….zł (słownie: ……..)
podatek VAT …….zł,
cena brutto ……. zł (słownie: ……..)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że w przypadku rozbieżności pomiędzy Programem Funkcjonalno – Użytkowym, a przedmiarem robót wiążące są postanowienia Programu Funkcjonalno – Użytkowego oraz, że uwzględnił i skalkulował całość prac wynikających z Programu Funkcjonalno – Użytkowego.
Powyższy zapis nie stoi w sprzeczności z § 1 ust. 4 umowy
4. Kosztorysy oraz harmonogram rzeczowo – finansowy, które stanowią załączniki do umowy, stanowić będą podstawę do rozliczania inwestycji kwartalnymi fakturami częściowymi. Zamawiający dopuszcza rozliczenie kwartalnymi fakturami częściowymi zgodnie z przyjętym harmonogramem rzeczowo – finansowym, z zastrzeżeniem, że łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości łącznej brutto zamówienia o której mowa w ust. 1.
5. Przy weryfikowaniu zakresu oraz kosztów prac objętych odbiorem częściowym charakter pomocniczy będą miały **kosztorysy stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej umowy,** Zapis nie stoi w sprzeczności z tym, że wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

6. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół częściowego/końcowego odbioru robót oraz potwierdzenie zakończenia i odbioru robót wpisem do dziennika budowy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne jest przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury.
8. Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Zapłata faktury złożonej przez Wykonawcę za roboty wykonane przez Podwykonawców nastąpi po dostarczeniu oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzającego dokonania zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia wraz z dowodem zapłaty.
10. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.
11. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca na protokole odbioru częściowego/końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonanych przez Podwykonawców.
12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.
13. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
14. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z opracowaniem dokumentacji technicznej i wykonywaniem robót budowlanych.

§7
Osoby funkcyjne

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ustanawia:
a) **Kierownika budowy – Koordynatora ……..**
b) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania w specjalności architektonicznej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do projektowania) i posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji ……..
c) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do projektowania) i posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji …….
d) osobę posiadającą uprawnienia do projektowania i kierowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadającej co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji …….
3. Ustanowiony kierownik działa w ramach obowiązków ustanowionych w Ustawie Prawo budowlane. Zmiana kierownika budowy dopuszczalna jest pod warunkiem, że nowa osoba legitymować się będzie posiadaniem co najmniej takimi samymi uprawnieniami oraz nie

mniejszym doświadczeniem niż osoba zastępowana. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w formie pisemnej.

4. **Inspektorem Nadzoru** ze strony Zamawiającego na budowie będzie …….. posiadający uprawnienia nr …….. z dnia ……

5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.

6. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest: …….. Tel. …….. e-mail:……

7. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest: …….. Tel. …….. e-mail:……

§8
Podwykonawstwo

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących przedmiotem umowy Podwykonawcom.

2. **Wykaz Podwykonawców stanowi załącznik nr 4** do niniejszej umowy.

3. Zmiana podwykonawcy lub dalszego Wykonawcy, w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo z zastrzeżeniem § 14 ust. 2.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

a) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

b) Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

c) Wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

d) Wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym

a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,

e) Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, z tytułu gwarancji i rękojmi nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadającym proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy Lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do umowy o podwykonawstwo,
g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać ponadto:
a) Cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy,
b) Sposób odbiorów o rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę (niesprzeczny z postanowieniami umowy zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym),
c) Termin wykonania podzlecanego zakresu roboty budowlanej przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania roboty nie może być dłuższy od terminu określonego w umowie zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym (harmonogram rzeczowo – finansowym).

8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
a) Uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
b) Uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

9. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
a) Niespełniającego wymagań określonych w SIWZ;
b) Gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

12. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiający poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Obowiązek przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie dotyczy:

a) Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego;
b) Umów, których przedmiotem są usługi:
   - Ochrony placu budowy,
   - Sprzątania,
   - Wynajmu sprzętu i transportu,
   - Utrzymania placu budowy,

   Wykonane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji umowy na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych budowy, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50 000,00 zł brutto;
c) Umów, których przedmiotem są dostawy: związane z utrzymaniem placu budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu Podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50 000,00 zł brutto

16. W przypadku, o którym mowa w ust.14 i 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Postanowienia 4-16 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
18. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresu gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
19. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 8 stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego i żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienia nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
21. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umów o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy,
22. Powierzenie realizacji Zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresy zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w § 8.

23. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
24. W przypadku gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§9
Zabezpieczenie należytego wykonania

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tj. w kwocie …….…….. zł (słownie: ……) w następującej formie: ……..……..
2. Zabezpieczenia należytego wykonania ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 w następujący sposób:

a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona po wykonaniu zamówienia, w terminie 30 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego;
b) 30% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota …… zł (słownie: ……) zostanie zatrzymana przez Zamawiającego i będzie przeznaczona na zaspokojenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancje jakości.

4. Warunkiem zwrotu kwoty wniesionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości będzie wykonanie przeglądu zrealizowanego zakresu prac i usunięcie stwierdzonych usterek. Zwrot następuje na pisemny wniosek Wykonawcy.

§10
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszyłyby wartość robót lub uczyniły przedmiot zamówienia nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnej gwarancji na całość robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem na okres …….. m-cy, licząc od daty bezusterkowego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, na wezwanie Zamawiającego, na swój koszt usunąć wszelkie wady i usterki będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych

robót lub zastosowanych materiałów, które zostaną ujawnione pod odbiorze ostatecznym zadania.

4. Okres gwarancji ulegnie wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad i usterek.

5. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczne będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.

6. Wszelkie wady ukryte przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.

7. Jeżeli w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady i usterki dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Wszelkie naprawy gwarancyjne w okresie rękojmi wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót.

10. Do zachowania rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych wystarczy, że Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie do 30 dni od jej wykrycia.

11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót stąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj., nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania.

12. Okres rękojmi liczony będzie zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego i wynosi 5 lat.

§11
Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:

- **a)** za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy.
- **b)** za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu umowy – w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- **c)** nieusunięcia z winy Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru częściowego w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
- **d)** nieusunięcia z winy Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,05 %łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
- **e)** braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 5% wartości płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;

f) nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Lub projektu jej zmiany w wysokości 3 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;

g) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3 000,00 za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;

h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 3 000,00 zł

i) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawcy w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy

j) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 15 umowy w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

k) niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (na zasadach określonych w §15), żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 15 ust. 1 umowy co skutkować będzie nałożeniem kary umownej w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy następujących kar umownych:

a) w wysokości 10% wynagrodzenia za całość przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.

b) Za nieterminowe dokonanie płatności za wykonane prace w wysokości odsetek ustawowych za zwłokę, z zastrzeżeniem przypadków określonych w umowie

c) Za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych przez Wykonawcę w terminach określonych w umowie w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

4. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2 litera d), e) niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.

6. W przypadku utraty dotacji z winy Wykonawcy zobowiązuje się on do zwrotu środków Zamawiającemu w wysokości utraconej dotacji.

7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§12
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w przypadku o którym mowa w §5 ust. 10.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca naruszy w sposób rażący postanowienia niniejszej umowy.
3. Do istotnych naruszeń umowy ze strony Wykonawcy, zalicza się, w szczególności następujące przypadki:
a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy lub nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
b) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminów, o których mowa w niniejszej umowie lub terminów określonych w aktualnym harmonogramie rzeczowo finansowym wykonywania robót;
c) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnienia i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
d) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje je należycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego.
e) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.
f) Niewywiązywanie się przez Wykonawcę/Podwykonawcę z obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę na zasadach określonych w §15 niniejszej umowy.
g) W razie konieczności:
- 3 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
- Konieczności dokonania bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji technicznej lub terenu budowy, przekracza 20 dni z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie,
b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 30 dni;
c) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 60 dni.

6. Umowne odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej - listem poleconym, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do jej odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
4) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§13
Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów po zawarciu przez strony umowy określającej zakres rzeczowy, finansowy i terminy wykonania robót.
3. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty budowlane dodatkowe i zamienne jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora Nadzoru lub kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
4. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust. 2 będzie ustalone kosztorysem powykonawczym potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§14
Dopuszczalne zmiany umowy

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu, których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

1) Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą:

a) Następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy trwającego dłużej niż 7 dni,

b) Wstrzymania wykonania robót na wyraźne żądanie Zamawiającego trwające dłużej niż 7 dni

W zakresie w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.

2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć: intensywne opady deszczu trwające dłużej niż 7 dni, opady śniegu o pokrywie co najmniej 10 cm lub gradu, panujące ujemne temperatury poniżej minus 15 stopni Celsjusza utrzymujące się przed co najmniej 7 dni (potwierdzone wpisem w dzienniku przez Inspektora Nadzoru), powodujące rozmiękczenie gruntu, zamarznięcie gruntu, a w konsekwencji konieczność przerwania robót. W takim przypadku termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o okres trwania przeszkody nie dłużej jednak niż 30 dni. Zmiana terminu nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o czas niezbędny do ich usunięcia nie dłużej jednak niż o 30 dni. Zmiany w tym zakresie nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

4) Gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej do których są zobowiązane na podstawie obowiązujących przepisów prawa, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia nie dłużej jednak niż o 30 dni. Zmiany w tym zakresie nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia nie dłużej jednak niż o 30 dni. Zmiany w tym zakresie nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia nie dłużej jednak niż o 30 dni. Zmiany w tym zakresie nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami (powódź, huragan, śnieżyca, uderzenia pioruna, gradobicie, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, odnalezienie niewypałów, niewybuchów lub wykopalisk archeologicznych, katastrofy lotniczej). W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

2. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia Podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca nie zadeklarował w ofercie realizacji zamówienia przy pomocy Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca będzie zobligowany do udowodnienia, że Podwykonawca posiada zdolności techniczne i zawodowe odpowiadające, proporcjonalnie, co najmniej zdolnościom technicznym i zawodowym wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy (w zakresie dotyczącym podwykonawstwa) oraz dysponuje personelem i sprzętem gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy (w zakresie dotyczącym podwykonawstwa). Dokumenty potwierdzające zdolność techniczną lub zawodową Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do umowy o podwykonawstwo. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia dotyczących Podwykonawcy, wymienionych w §5 pkt 1-5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126). W przypadku wprowadzenia Podwykonawcy zastosowanie będą miały pozostałe postanowienia umowy dotyczące podwykonawstwa uregulowane w umowie.

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego w trakcie realizacji zamówienia pod warunkiem zgłoszenia zmiany nie później niż 30 dni przed upływem kwartału oraz nieprzekroczenia umownego terminu zakończenia realizacji zadania, o którym mowa w §2. Harmonogram oraz jego zmiany muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. Zmiana harmonogramu wprowadzona będzie aneksem do umowy. Zmiana harmonogramu nie będzie wpływać na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

4. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy Strona zainteresowana przekazuje drugiej Stronie wniosek na piśmie.

5. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenie lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. W dniu złożenia wniosku Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

6. Wniosek o którym mowa powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach,.

7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

9. Inspektor nadzoru jest uprawniony (bez dokonywania oceny zasadności wniosku, o którym mowa w ust. 5) do kontroli dokumentacji i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.

10. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
a) gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie optymalnemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków finansowych,
b) gdy zostanie powzięta informacja o nowych rozwiązaniach technicznych, technologicznych i jakościowych, których zastosowanie okaże się korzystne dla Zamawiającego, a nie spowoduje rozszerzenia zakresu zamówienia i konieczności zwiększenia umówionego wynagrodzenia,
c) gdy wystąpią błędy lub niezgodności ze stanem faktycznym stwierdzone w dokumentacji
projektowej i wymagające zgłoszenia Zamawiającemu na podstawie art. 651 Kodeksu cywilnego,
d) gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu umowy.

11. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

12. Przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
a) Danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy;
b) Danych teleadresowych
c) Danych rejestrowych

§15
Wymóg zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
a) prace ziemne, w tym operatorów koparek, koparko – ładowarek, spycharek;
b) prace drogowe, w tym operatorów maszyn drogowych;

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny;
b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu;
c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
a) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, dat złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę

i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

b) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie w sprawie zamówienia publicznego.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wykazane w pkt 1 czynności.

6. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§16
Postanowienia końcowe

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej Umowy.

2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych z aktami wykonawczymi do tego prawa.

4. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

5. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

6. Wszelkie pisma przewidziane Umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały osobiście dostarczone lub przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujące adresy:

a) pisma do Zamawiającego: **Gmina Żarnów, ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów**
b) pisma do Wykonawcy: .....

7. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekażą jakiekolwiek dokumenty lub informacje faksem lub e-mailem, każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania oraz przesyła je w formie pisemnej, np. listu poleconego.
8. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
9. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
10. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:
1. *Oferta Wykonawcy*
2. *Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania*
3. *Kosztorys ofertowy*
4. *Wykaz Podwykonawców dostarczony przez Podwykonawcę*

....
Zamawiający **Wykonawca**